



HONESTY

ENGAGÉS POUR VOTRE IMMOBILIER



Liège



Appartement à vendre

339.000 €

Boulevard Piercot 4 boîte /083 étage 8 Liège 4000

Appartement 2 chambres avec superbe vue Meuse

Situé sur le prestigieux et recherché Boulevard Piercot, Honesty Liège vous propose ce superbe appartement 2 chambres d'environ 94 m² avec ses matériaux noble, idéalement implanté au 8e et avant-dernier étage de la résidence Michel-Ange.

Vous serez séduit par sa vue panoramique dégagée sur la Meuse, le port et son célèbre plongeur.

La résidence, sécurisée et parfaitement entretenue, vous garantit confort et tranquillité tout en restant à deux pas de l'hyper-centre de Liège, de ses commodités et de ses facilités.

2 chambres (14 et 11 m²) avec accès balcon, bel espace de vie avec vue sur la Meuse, cuisine semi équipée et espace buanderie disponible.

Cave privative en sous-sol pour compléter le bien.

Chaudière gaz de ville récente

PEB : C

Charges : environ 285€/mois comprenant : eau chaude, eau froide, chauffage, assurance, syndic, fonds de roulement et de réserve.

Un bien rare sur le marché liégeois, alliant prestige, confort et localisation exceptionnelle. Ne tardez pas à planifier votre visite avec Honesty Liège !

Vous vendez pour acheter ? Contactez-nous pour une estimation rapide, offerte et sans engagement



94 m2



2



1



Non



oui



non



non



PEB (E-SPEC) : 250 KWh/m²
PEB (E-total) : 24919 KWh/an
PEB code unique : 20250730015740
Emission CO2 : 46 KgCO2/m²

PEB C

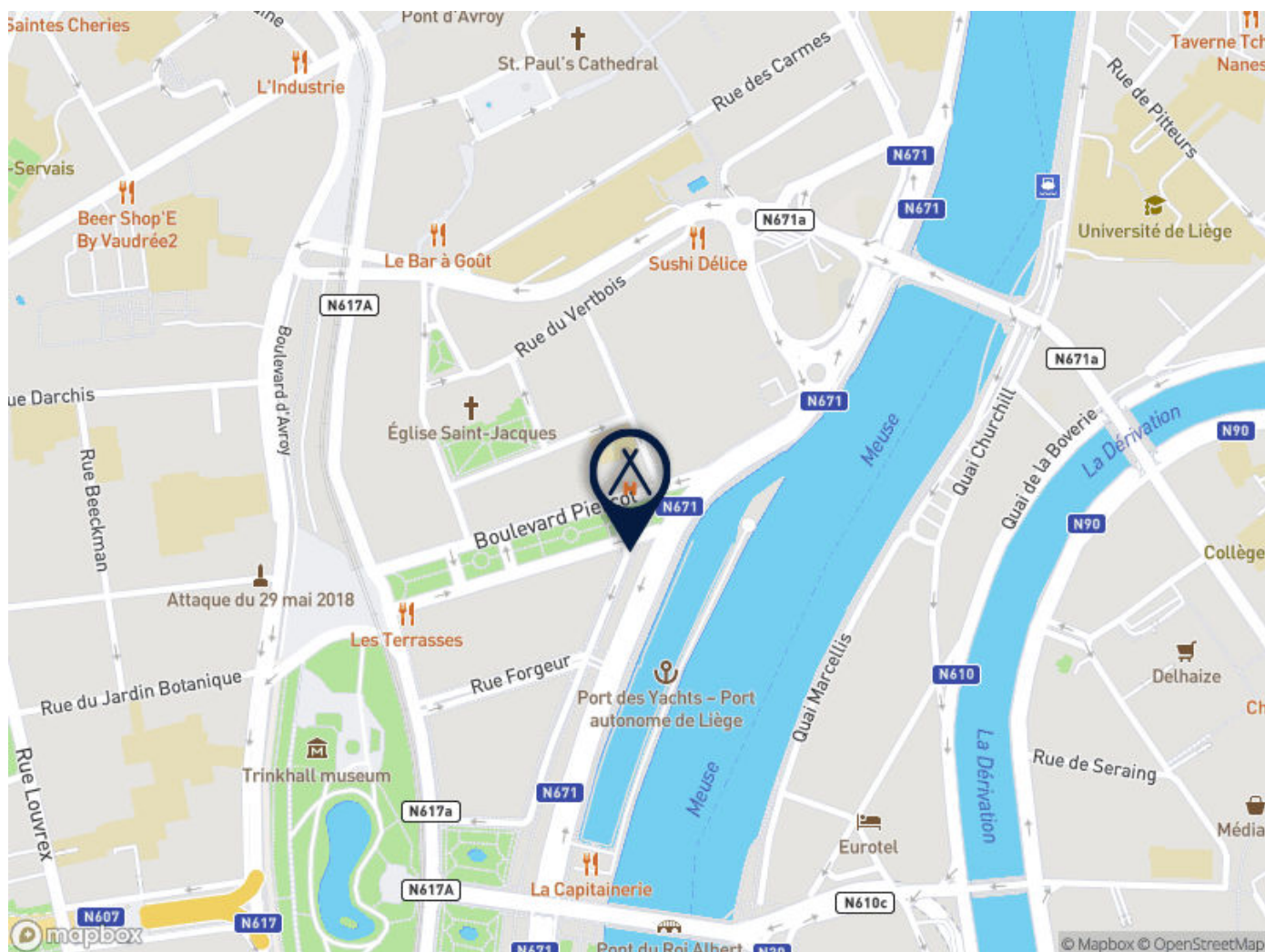






SITUATION ET ENVIRONNEMENT

Environnement	centre ville	Magasins distance	250 m	Centre sportif	oui
Environnement	central	Ecoles	oui	Centre sportif distance	320 m
Orientation du bâtiment façade avant	sud	Ecoles distance	50 m	Autoroute	oui
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Transports en commun	oui	Autoroute distance	880 m
Magasins	oui	Transports en commun	100 m		





FINANCIER ET JURIDIQUE

Charges	285 €	PEB E spec	250	Revenu cadastral	1204 €
Charges (€) détails	mensuel - chauffage et eau chaude	PEB émission CO2	46	Servitude	Non
Sous régime TVA	Non	PEB E totale (Kwh/an)	24919	Jugement en cours	Non
Habité	Non	Numéro PEB	20250730015740	Permis de bâtir	oui
Habité détails	Non	PEB	30/07/2035	Droit de préemption	Non
Provision	oui	PEB	30/07/2025	Affectation bâtiment	zone d'habitat
Provision montant	285	Section cadastral	A	Intimation en justice	Non
PEB classe	C	Numéro cadastral	1390/2/8B	Certificat d'électricité	oui, non conforme



DESCRIPTION INTÉRIEURE

Année de construction	1968	Chambre 2	14.7 m ²	Ascenseur type	personnes
Accès PMR	Non	Ascenseur	oui	Type de cuisine	semi-équipée
Cuisine	oui	Double vitrage	oui	Salle de bains	douche
Buanderie	oui	Contrôle d'accès	oui	Contrôle d'accès type	badge
Chauffage type	collectif	Sécurité	oui	Parlophone	oui
Toilettes	1	Châssis type	aluminium ou pvc	Vidéophone	oui
Salle de douches	1	Salle de bains	4.6 m ²	Caves	oui
Chambre 1	11 m ²	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Vitrage type	double vitrage





AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Surface bâtie surf. bât. princ.	958 m ²	Terrasse 2 surface	2.7 m ²	Électricité	oui
Largeur façade	30 m	Terrasse 2 surface	4.7 m ²	Gaz	oui
Terrasse	2	Piscine	Non	Câbles téléphoniques	oui
Terrasse 1 orientation	nord	Égouts	oui	Eau	oui





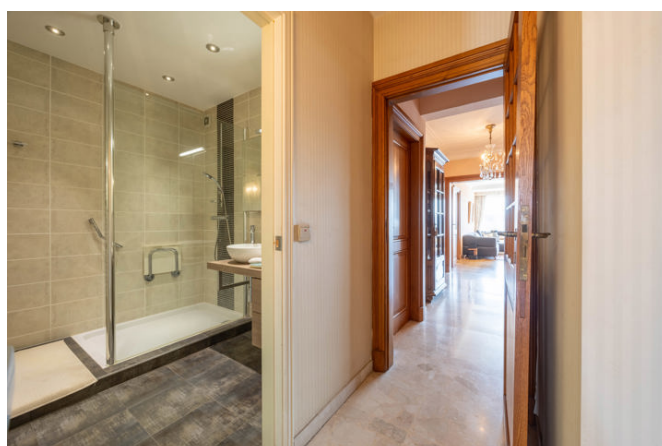
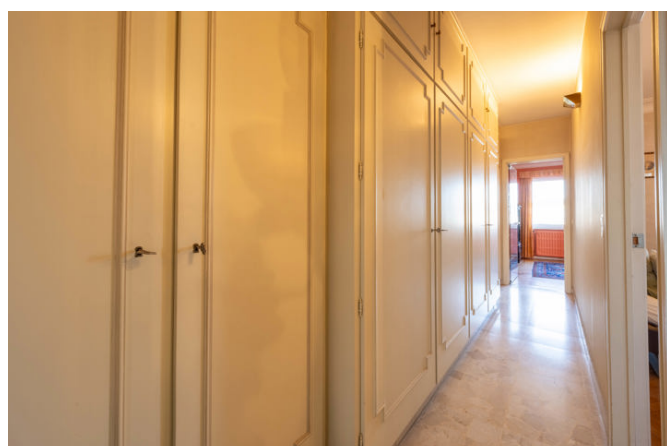
VOUS **VENDEZ**?
POUR **ACHETER**

L'ESTIMATION EST **OFFERTE** !

PROFITEZ-EN

04 290 54 95

VOTRE AGENCE À BONCELLES







OFFRE D'ACHAT IRREVOCABLE

Je soussigné(e) Numéro National

Né(e) à le Gsm :

Téléphone : E-mail :

Domicilié(e).....

Etat civil : ☐ Marié sous régime : ☐ séparation de biens ☐ communauté légale

☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Divorcé ☐ Procédure de divorce en cours

☐ Cohabitant légal : oui - non

Profession N° tva :

Déclare : ☐ ne pas être propriétaire d'un autre immeuble ☐ être propriétaire d'un autre immeuble

Je soussigné(e) Numéro National

Né(e) à le Gsm :

Téléphone : E-mail :

Domicilié(e).....

Etat civil : ☐ Marié sous régime : ☐ séparation de biens ☐ communauté légale

☐ Célibataire ☐ Veuf ☐ Divorcé ☐ Procédure de divorce en cours

☐ Cohabitant légal : oui - non

Profession N° tva :

Déclare : ☐ ne pas être propriétaire d'un autre immeuble ☐ être propriétaire d'un autre immeuble

Si cohabitant, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie de la déclaration de cohabitation légale faite à la Commune.

Si marié, retourner le présent formulaire accompagné d'une copie du carnet de mariage et, s'il y a, du contrat de mariage.

DANS TOUS LES CAS, MERCI DE RETOURNER LA PRESENTE OFFRE AVEC COPIE DES CARTES D'IDENTITE OU PASSEPORTS.

FAIS(ONS) OFFRE FERME, DEFINITIVE ET IRREVOCABLE pour le(s) bien(s) situé(s) à

Boulevard Piercot 4, Liège 4000

pour quitte et libre de tous privilèges, hypothèques et charges quelconques, dans l'état où il(s) se trouve(nt), sans garantie de contenance ni de vices cachés, tous frais, droits quelconques et honoraires notariaux non compris,

au prix de € (en chiffres) euros (en lettres),

Notaire choisi :, de résidence à

Offre valable jusqu'au :/...../....., et qui ne peut être unilatéralement retirée par l'offrant avant cette date.

Le refus de l'offre par le propriétaire n'ouvre, au profit de l'offrant, aucun droit à une quelconque indemnité.
L'acceptation éventuelle de l'offre sera valablement notifiée à l'offrant dans le délai de validité de celle-ci par :

Email (indiquer l'adresse) :

Autre (sms, ...) :

En cas d'acceptation de celle-ci, le transfert de propriété, des risques et la prise de jouissance du bien n'auront lieu qu'à la signature de l'acte authentique.

En cas d'acceptation, les parties s'engagent, solidairement et indivisiblement le cas échéant, à signer un compromis de vente, dans les meilleurs délais.

Condition(s) particulière(s) :

☐ Cette offre n'est valable que sous la condition suspensive de l'octroi d'un crédit hypothécaire. L'offrant devra introduire sa demande auprès d'au moins deux institutions bancaires belges. La durée de la condition suspensive est de jours à dater de la signature du compromis.

☐ Cette offre ne comprend pas de condition suspensive pour l'octroi d'un crédit hypothécaire.

☐ Autre condition :

En cas d'acceptation de la présente offre par le(s) propriétaire(s), la vente sera parfaite et définitive et le(s) soussigné(s) S'ENGAGE(NT), tel qu'il sera stipulé dans le compromis de vente, à honorer un acompte de 10% du prix de vente, soit la somme de, par virement débité du compte n° ouvert au(x) nom(s) de, sur le compte de tiers n° BE83 0682 4562 2215, ouvert au nom de HONESTY EXPLOITATION SRL - Communication : **10BO-25-08-MH**

- et pour compte de la partie venderesse, et ce afin de bénéficier de l'assurance décès compromis. Le virement bancaire sera réalisé au plus tard pour le jour de la signature du compromis de vente.

L'attention des parties est également attirée sur le fait que si l'une d'elle venait à ne pas exécuter ses engagements, l'autre pourra, quinze jours après injonction adressée par lettre recommandée ou exploit d'huissier, soit poursuivre l'exécution forcée de la vente par voie judiciaire, soit considérer la vente comme résolue de plein droit. Dans les deux cas, la partie défaillante sera tenue de payer à l'autre partie, à titre d'indemnité, un montant fixé à 10 % du prix de vente, sauf à la partie préjudiciée à apporter la preuve qu'elle a, en fait, subi un préjudice plus important. De plus, la partie défaillante sera redevable à l'agence immobilière d'émoluments équivalents à 3 % HTVA du prix offert.

Ainsi dûment averti des implications et conséquences juridiques et financières de son offre, l'offrant déclare la confirmer.

Fait à, le

Signature(s) précédée(s) de la mention manuscrite « Lu et approuvé » :

VOUS AVEZ TROUVÉ LE BIEN DE VOS RÊVES ?

VOICI COMMENT VA SE DÉROULER VOTRE ACHAT

1

VOUS DISPOSEZ DES FONDS OU D'UN ACCORD DE CRÉDIT

Notre Juriste, titulaire d'un master en notariat, rédige le projet de compromis qui sera envoyé aux notaires.

2

GÉNÉRALEMENT DANS LES 10 JOURS

Vérification par les notaires vendeurs et acquéreurs et adaptations en fonction de leurs remarques éventuelles pour aboutir au compromis final.

3

DÈS RECEPTION DU COMPROMIS FINAL

Notre secrétariat prendra contact avec les parties pour fixer une date de signature du compromis en nos bureaux. Un e-mail de confirmation vous sera envoyé. Vous y retrouverez les modalités de paiement de l'acompte, ainsi qu'une copie du compromis.

4

AVANT LA SIGNATURE DU COMPROMIS

Nous vous demandons donc de faire le versement de l'acompte avec la communication et de vous munir de la preuve de versement à présenter lors de la signature du compromis. Sans preuve du versement, le compromis ne pourra pas être signé.

5

DANS LES PLUS BREFS DÉLAIS

Le compromis se signe en présence des parties en nos bureaux, tous les documents nécessaires vous seront remis à cette occasion (Peb, etc).

6

DANS LES 4 MOIS MAXIMUM

Une fois le compromis signé, la signature de l'acte authentique aura lieu dans les 4 mois maximum en l'étude du notaire (sauf convention contraire).

HONESTY C'EST AUSSI

DES SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER



Accompagnement des investisseurs

Parce que nous gérons plus de 730 biens, nous sommes le partenaire idéal !



Le self-stockage et garde-meubles

Vous avez besoin rapidement d'espace de stockage ou d'un garde-meubles ?



Etat des lieux

Préserver votre patrimoine est notre priorité. Nous proposons des rapports extrêmement détaillés.



Conciergerie

Le temps vous manque pour réaliser vos rénovations ? Honesty s'en charge pour vous !



La gestion locative

Déjà une gestion locative à partir de 11 % TVAC assurance loyer impayé et protection juridique comprise !



IL Y A TOUJOURS UNE AGENCE **HONESTY PRÈS DE CHEZ VOUS**



 Arlon	063 / 223 449
 Bastogne	061 / 292 414
 Beauraing	082 / 227 818
 Bertrix	061 / 29 24 14
 Bruxelles	02 / 215 07 05
 La Roche	084 / 456 458
 Libramont	061 / 292 414
 Liège	04 / 290 54 95
 Marche	084 / 456 458
 Namur	081 / 151 060
 Rochefort	084 / 456 458
 Virton	063 / 223 449

VOTRE **CONSEILLER** HONESTY

HEURTEAU Marie



0492 862 222

marie.heurteau@honesty.be

Vous pouvez également contacter votre agence

HONESTY Bonnelles

04 290 54 95

info@honesty.be